(نوبت اول)

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید اندیشه

آگهی فراخوان عمومی

فروش قطعات زمین با کاربری های درمانی و اداری و آموزشی و تجاری-اداری و واحدهای تجاری و اداری مجتمع آپادانا واقع در شهر جدید اندیشه

شرکت عمران شهر جدید اندیشه در نظر دارد؛ تعدادی قطعات و واحدها را با شرایط مندرج در جدول فراخوان از طریق فراخوان عمومی با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و با شماره مزایده ۲۰۰۲۰۰۱۰۳۵۰۰۰۰۰۴ بصورت الکترونیکی واگذار نماید.

۱- پیشنهاددهنده موظف است معادل ۵٪ قیمت پایه راطی یک فقره حواله ساتنا به شماره IR۳۰۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۷۶۰۷۱۴۴۱۸۸ بنام تمرکز وجوه سپرده شرکت عمران اندیشه نزد خزانه بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران از طریق سامانه مذکور واریز نمایند. این مبلغ به استثنای نفرات اول و دوم برنده فراخوان حداکثر تا ۳۰ روز کاری پس از قرائت پیشنهادها مسترد خواهد گردید.

۲- محل، زمان و مهلت دریافت اسناد: کلیه متقاضیان می توانند از مورخ ۱۴/۱۱/۲۶ لغایت روز ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ ساعت ۱۰:۰۰ نسبت به دریافت اسناد مذکور از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره فراخوان ۲۰۰۲۰۰۱۰۳۵۰۰۰۰۰۴ اقدام نمایند.

محل، زمان و مهلت تحویل اسناد: متقاضیان پس از دریافت اسناد و تکمیل آنها باید کلیه مدارک و مستندات را حداکثر تا ساعت ۱۰:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت بارگذاری نمایند.

محل و زمان بازگشایی پاکت های حاوی اسناد: جلسه بازگشایی پاکات مذکور در ساعت ۱۰:۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ در محل شرکت عمران شهر جدید اندیشه (طبقه اول سالن کنفرانس) تشکیل می گردد.

۳- کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت اسناد در سامانه به مبلغ ۱٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال تا ارائه پیشنهادات و بازگشایی و کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات و شرایط از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است متقاضیان مراحل ثبت نام درسایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند.

۴- متقاضیان در صورت برنده شدن موظف به ارائه گواهی ثبت نام در سامانه ابلاغ قضایی (ثنا) می باشند.

۵- متقاضیان جهت دریافت اطلاعات بیشتر می توانند به آدرس: شهر جدید اندیشه فاز ۳ خیابان شهرداری غربی، شرکت عمران شهر جدید اندیشه، واحد املاک یا وب سایت شرکت عمران به آدرس ذیل مراجعه نمایند.
تلفن تماس: ۶۵۵۵۲۷۲۷-۰۲۱-www.Andisheh.ntdc.ir

۶- نفر اول برنده فراخوان بایستی ظرف مدت ۷ روز نسبت به تکمیل وجه و واریز مبلغ انجام معامله و ارائه چکهای اقساط جهت عقد قرارداد اقدام نماید.

۷- چنانچه نفرات اول و دوم برنده فراخوان به هر دلیلی از انعقاد قرارداد و پرداخت مابقی واریزی خودداری نمایند سپرده آنها به نفع شرکت ضبط خواهد شد.

۸- نمونه ای از قرارداد واگذاری مورد درخواست متقاضی به رویت ایشان رسیده و کلیات مفاد قرارداد را پذیرفته و با ذکر پذیرش آن ذیل آنرا امضاء نموده اند.

۹- در صورتی که حائز حداقل بهابیش از یک نفر باشد و نسبت به انجام معامله با یکی از آنها در مهلتی که کمیسیون تعیین خواهد کرد بین آنها توافق نشود حق تقدم با برنده مزایده خواهد بود که در محل انجام کار سکونت دارد در صورتی که سایرین نیز واجد این شرط باشند کمیسیون برنده مزایده را از طریق قرعه تعیین خواهد کرد. شرکت عمران شهرجدید اندیشه در رد یا قبول هر یک یا کلیه پیشنهادها مختار بوده و هیچگونه اعتراضی در این رابطه از جانب متقاضی مورد قبول نخواهد بود.

۱۰- کلیه هزینه های مربوط به نقل و انتقال اسناد، عوارض، هزینه های شهرداری بیمه، مالیات، ثبت و غیره مربوط به طرفین قرارداد کلاً بعهده خریدار می باشد.

۱۱- هزینه تبلیغات و چاپ آگهی در روزنامه بر عهده برندگان فراخوان می باشد.

۱۲- عقد قرارداد با برندگان زمین با کاربری های درمانی و آموزشی منوط به ارائه مدارک زیر می باشد:

- ارائه طرح مصوب و برنامه زمانبندی اجرای طرح که به تائید مرجع صادر کننده موافقت اصولی و شرکت رسیده باشد.
- ارائه مستندات مربوط به توان مالی به میزان حداقل ۳۰٪ کل مبلغ قرارداد (ارزیابی توان مالی از طریق اخذ گردش مالی متقاضی در یک سال گذشته که به تائید یکی از بانکها یا موسسات مالی و اعتباری رسمی کشور رسیده باشد و ارائه تصویری از اسناد مالکیت اموال منقول و غیرمنقول فعلی متقاضی)
- ارائه تعهدنامه رسمی جهت ساخت، عدم تغییر کاربری اتمام و اخذ پایانکار در مدت قرارداد.

بدیهی است انتقال اسناد مربوط به زمینهای مذکور منوط به ایفای کامل تعهدات (مالی و اجرایی) و اخذ پایانکار و بهره برداری خواهد بود.

۱۳- تحویل قرارداد واگذاری برندگان زمین با کاربری های درمانی و آموزشی منوط به ارائه موافقت اصولی یا مجوز معتبر از دستگاه دولتی ذیربط می باشد.

۱۴- فروش کلیه قطعات و واحدها با وضع موجود بوده و خریدار نسبت به آن آگاهی کامل دارد.

۱۵- اولویت فروش در تمامی موارد با فروش نقدی می باشد.

۱۶- انتقال اسناد مربوط به قطعات فراخوان منوط به ایفای کامل تعهدات (مالی و اجرایی) و اخذ پایانکار و بهره برداری خواهد بود.

۱۷- تراکم و سطح اشغال زمین با کاربری های مختلف براساس ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر مربوطه می باشد.

۱۸- شرکت کنندگان در فراخوان نمی بایست مشمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی باشند. در صورت اثبات خلاف واقع، هرگونه عواقب ناشی از این امر به عهده شخص شرکت کننده می باشد.

۱۹- در خصوص قطعه به شماره ۳۸ تفکیکی با کاربری اداری واقع در محله ۶ فاز ۴ شهر اندیشه در ارزیابی قطعه به انضمام عوارض شهرداری صدور پروانه ساختمانی و بیمه تأمین اجتماعی صدور پروانه ساختمانی برای ۵۶۸۰/۳۰ مترمربع بنای ناخالص می باشد.

شرکت عمران شهر جدید اندیشه

زمین با کاربری تجاری-اداری واقع در محله ۶ فاز ۴

ردیف	فاز	محله	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	کاربری	تراکم	سطح اشغال	تعداد طبقات	ارزش نقد (ریال)	۵۰٪ نقد مابقی اقساط ۲۴ ماهه
۱	۴	۶	۳۲	۱۵۸۲/۸۳	تجاری-اداری	۳۰۰	۱۰۰	۳	۳۸۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۴۰,۳۰۹,۷۳۸,۱۱۷

زمین با کاربری درمانی واقع درمحله ۶ فاز ۴

ردیف	فاز	محله	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	کاربری	تراکم	سطح اشغال	تعداد طبقات	ارزش نقد (ریال)	۵۰٪ نقد مابقی اقساط ۲۴ ماهه
۱	۴	۶	۴	۲۳۹۳/۱۰	درمانی	۲۰۰	۷۰	۳	۲۰۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۱,۴۹۹,۴۹۶,۱۰۷

زمین با کاربری اداری واقع درمحله ۶ فاز ۴

ردیف	فاز	محله	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	کاربری	تراکم	سطح اشغال	تعداد طبقات	ارزش نقد (ریال)
۱	۴	۶	۶	۱۳۶۶/۹۱	اداری	۲۰۰	۵۰	۴	۲۱۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۴	۶	۳۸	۱۸۷۳/۳۵	اداری	۲۰۰	۵۰	۴	۳۴۸,۴۵۳,۵۴۹,۲۲۱

*ردیف ۲ به انضمام عوارض شهرداری صدور پروانه ساختمانی و بیمه تأمین اجتماعی صدور پروانه ساختمانی برای ۵۶۸۰/۳۰ مترمربع بنای ناخالص

زمین با کاربری آموزشی واقع درمحله ۲۳ فاز ۳

ردیف	فاز	محله	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	کاربری	تراکم	سطح اشغال	تعداد طبقات	ارزش نقد (ریال)	۵۰٪ نقد مابقی اقساط ۲۴ ماهه
۱	۳	۲۳	۱۹۲/۲	۱۹۱۹/۵۰	آموزشی	۴۰	۳۰	۲	۱۶۳,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۷,۹۱۷,۷۰۰,۴۲۲

واحدهای تجاری مجتمع آپادانا واقع در محله ۲ فاز ۴

ردیف	شماره واحد	مساحت همکف (مترمربع)	مساحت نیم طبقه (مترمربع)	پارکینگ	کاربری	شرایط واگذاری نقد (ریال)
۱	۵	۶۸/۶۰	۳۴/۵۸	فاقد پارکینگ	تجاری	۵۷,۰۵۷,۰۰۰,۰۰۰
۲	۶	۷۹/۲۵	۳۹/۶۲	فاقد پارکینگ	تجاری	۶۴,۸۵۷,۰۰۰,۰۰۰
۳	۸	۸۶/۲۷	۴۳/۱۳	فاقد پارکینگ	تجاری	۷۰,۳۶۶,۰۰۰,۰۰۰

واحدهای اداری مجتمع آپادانا واقع در محله ۲ فاز ۴

ردیف	شماره واحد	طبقه	متراژ (مترمربع)	پارکینگ	کاربری	شرایط واگذاری نقد (ریال)
۱	۱	اول	۸۶/۳۴	فاقد پارکینگ	اداری	۲۹,۶۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	۲	اول	۸۵/۳۷	فاقد پارکینگ	اداری	۳۱,۵۵۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	۳	اول	۶۵/۵۵	فاقد پارکینگ	اداری	۲۲,۹۲۹,۰۰۰,۰۰۰
۴	۴	اول	۷۷/۱۴	فاقد پارکینگ	اداری	۲۸,۸۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	۱۳	دوم	۶۸/۶۳	فاقد پارکینگ	اداری	۲۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	۱۴	دوم	۸۴/۶۱	فاقد پارکینگ	اداری	۲۹,۸۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۷	۱۵	دوم	۸۴/۵۴	فاقد پارکینگ	اداری	۲۹,۱۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۸	۱۶	دوم	۸۴/۶۸	فاقد پارکینگ	اداری	۲۹,۷۳۳,۰۰۰,۰۰۰
۹	۲۱	سوم	۶۹/۶۵	فاقد پارکینگ	اداری	۲۴,۴۰۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۲۲	سوم	۸۴/۵۳	فاقد پارکینگ	اداری	۳۰,۴۱۲,۰۰۰,۰۰۰