اطلاعات
*دوشنبه ۱۶ مهر ۱۴۰۳ * ۳ ربیع الثانی ۱۴۴۶
* ۷ اکتبر ۲۰۲۴ * سال نود و نهم * شماره ۲۸۷۷۹
ettelaatonline.com ettelaatonline

واشنگتن پست نوشت:

اختلاف نظر غرب درباره حمله اوکراین به عمق خاک روسیه

امتناع مکرر ایالات متحده از کاهش محدودیت‌ها در استفاده اوکراین از موشک‌های غربی برای حملات عمیق‌تر به خاک روسیه، شکاف فزاینده بین متحدان را تشدید کرده است.

گزارش بین‌الملل

به گزارش ایسنا، واشنگتن پست در گزارشی می‌نویسد: این شکاف عمیق بین متحدان اوکراین در برداشتن محدودیت‌ها مربوط به استفاده از سلاح‌های غربی باعث شده تا از یک طرف کی‌یف بابت عدم متوقف کردن حملات روسیه عصبانی باشد و از طرف دیگر، آمریکا احتمال واکنش متقابل مسکو را مدنظر قرار دهد. کی‌یف در جدیدترین درخواست خود خواستار اجازه استفاده از سامانه‌های دفاع موشکی اتکمز آمریکا و دیگر مهمات دوربردتر برای هدف قرار دادن اهدافی در عمق خاک روسیه است. گفت‌وگوها بر سر صدور این مجوز و برداشتن محدودیت‌ها همچنان در واشنگتن ادامه دارد و باعث ایجاد اختلاف بین دولت و کنگره شده است. همچنین اختلاف نظر در این باره نیز بین شرکای اروپایی نیز وجود دارد و چند مقام علناً گفته‌اند که موافق صدور مجوز استفاده اوکراین از تسلیحات دوربرد برای حمله به عمق خاک روسیه هستند. تاکنون مقام‌های آمریکایی تاکید دارند که هیچ شاخصه‌ای وجود ندارد که کاخ سفید موضع خود را در این باره تغییر می‌دهد. مقام‌های آمریکایی نسبت به این مساله ابراز ناامیدی می‌کنند که اوکراین از رویکرد محتاطانه شرکایش هیچ درکی ندارد. ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه حمله به اوکراین را بخشی از جنگ علیه غرب به ویژه ایالات متحده می‌داند و واشنگتن اغلب مدیریت تنش با مسکو را دلیلی برای تایید نکردن فوری برخی از درخواست‌های تسلیحاتی اوکراین عنوان می‌کند. این دقیقاً همان نظری است که دونالد ترامپ، کاندیدای جمهوری خواهان و پسرش دونالد ترامپ جونیور دارند که در مقاله‌ای در هیل هشدار داد اگر به اوکراین اجازه داده شود، جنگ هسته‌ای رخ می‌دهد.

رومن کاتسنکو، دبیر کمیه اطلاعات و دفاع در پارلمان اوکراین گفت: همانطور که مشخص است، روسیه متحدان قاطع‌تری نسبت به ما دارد و وای به حال غرب! در دیدار ولودیمیر زلنسکی با جو بایدن، روسای جمهوری اوکراین و آمریکا، اولویت هیات اوکراینی ارائه طرح پیروزی محرمانه کی‌یف به عنوان فرصتی برای بایدن است تا با میراث کمک به پیروزی اوکراین در جنگ علیه روسیه، کاخ سفید را ترک کند. یکی از جنبه‌های مهم این طرح، توانایی ضربه زدن به روس‌ها در خاک خودشان است. درحالیکه ظرفیت‌های دفاع هوایی اوکراین محدود است و نمی‌تواند بمب‌های هدایت شونده روسیه را منهدم کند، مقام‌های اوکراینی به دنبال هدف قرار دادن و سرنگونی هواپیماهای روسی هستند که این بمب‌ها را پرتاب می‌کنند. اما این اقدام در برد تسلیحات غربی نیست که همین اواخر اجازه استفاده از آنها را به اوکراین داده است. مقامات گفتند که اوکراینی‌ها همچنین خواهان اختیارات بیشتری برای انتخاب اهداف خود از جمله زیرساخت‌های انرژی مانند انبارهای نفت هستند. یک مقام ارشد نظامی اوکراین توضیح داد که این نوع حملات می‌تواند به اقتصاد روسیه آسیب برساند و توانایی روسیه را برای تامین هزینه جنگ محدود کند و مدعی شد: این یک بازی جوانمردانه است، زیرا مسکو در دو سال گذشته شبکه برق اوکراین را تحت فشار قرار داده و باعث خاموشی برق در سراسر کشور شده است. اما کی‌یف مدت‌هاست که به دریافت مختصات هدف برای حملات با تسلیحات دقیق غربی از پرسنل نظامی ایالات متحده در پایگاهی در دیگر نقاط اروپا وابسته است.

این مقام نظامی اوکراینی همچنین گفت، بدون این موارد موشک احتمالاً هدف خود را از دست خواهد داد و ایالات متحده گاهی از ارائه مختصات برای برخی از اهداف مورد نظر کی‌یف خودداری کرده است. مقامات ایالات متحده استدلال می‌کنند که اوکراین دارای انبارهای محدودی از ATACMS و مهمات مشابه است که اجازه استفاده از آنها برای حمله به عمق خاک روسیه تاثیر محدودی بر میدان نبرد خواهد داشت و می‌تواند منجر به اتمام موشک‌ها در عرض چند هفته یا حتی چند روز شود. مقامات کاخ سفید و وزارت دفاع می‌گویند که آنها استدلال قانع کننده‌ای از مسئولان اوکراینی نشنیده‌اند مبنی بر اینکه اهداف احتمالی در برد موشک در روسیه تفاوت قابل توجهی در مسیر پیروزی کی‌یف ایجاد می‌کند یا خیر. آنها مدعی‌اند، استفاده از موشک‌ها علیه اهدافی در کریمه، همانطور که اوکراین تاکنون انجام داده است، راهبرد ارزشمندتری است که کرملین را مجبور به عقب نشینی نیروها از این شبه جزیره کرده است. یکی از مقامات آمریکایی اظهار داشت که این درخواست با درخواست‌های گذشته متفاوت است زیرا ارزش خطر تشدید تنش را ندارد. از آنجایی که ذخایر موشک‌ها محدود است و روسیه ۹۰ درصد از هواپیماهای پرتاب کننده بمب‌های هدایت شونده را از برد ATACMS خارج کرده است، تغییر سیاست ایالات متحده نمی‌تواند روند جنگ را تغییر دهد. اما مقام‌های نظامی و دیپلمات‌های اروپایی با این نظر مخالفند که اجازه استفاده از مهمات دور برد برای حمله به روسیه تاثیر محدودی می‌گذارد و سیاست امتناع در برداشتن محدودیت‌های تسلیحات غربی را محکوم کردند.

یکی از مقام‌های نظامی غربی گفت: در سطح استراتژیک و تکنیکی، چنین چیزی اصلاً مهم نیست و احمقانه است. دکترین نظامی ناتو خواهان حمله عمیق به پشت خطوط دشمن است. به گفته این مقام، با اینکه چراغ سبز ایالات متحده برای حملات موشکی عمیق‌تر به روسیه به تنهایی برای پیروزی اوکراین در جنگ کافی نخواهد بود، اما به مختل کردن لجستیک روسیه، مراکز فرماندهی و انبارهای تسلیحات کمک می‌کند. علاوه بر این، هر چه مدت زمان انتظار برای مجوز طولانی‌تر باشد، در نهایت قابلیت حمله دوربرد کمتر خواهد بود. مقام‌های اوکراینی و اروپایی مدعی‌اند، متوجه شدند که روس‌ها کمتر از فرودگاه‌های نزدیک به مرز اوکراین استفاده می‌کنند. هواپیماهای نظامی اکنون از این باندهای فرود فقط برای توقف سریع برای سوخت‌گیری یا تعمیر و نگهداری استفاده می‌کنند. یکی از دیپلمات‌های اروپایی در کی‌یف نیز گفت، حمله اوکراین به کورسک روسیه بخشی از این رویکرد است که خطوط قرمز پوتین را می‌شود بدون نگرانی از تلافی جدی مانند استفاده از تسلیحات هسته‌ای رد کرد. اما مقامات آمریکایی گفتند که روسیه همچنان می‌تواند در جاهای دیگر به گونه‌ای تلافی کند که وضعیت واشنگتن را در صحنه جهانی دشوارتر کند و هشدار داد می‌تواند دشمنان کشورهای غربی را که به اوکراین کمک نظامی می‌کنند را مسلح کند. این ملاحظات برای منصرف کردن بایدن از انجام هرگونه گام تقابلی علیه روسیه کافی نیست؛ اوکراین از تسلیحات ایالات متحده در خاک روسیه در حمله به منطقه کورسک به گونه‌ای استفاده کرد که قوانین قبلی تعامل برای کمک‌های نظامی ایالات متحده را گسترش می‌دهد اما در مورد سامانه‌های دفاع موشکی ATACMS، مزایای اجازه دادن به حملات در عمق خاک روسیه به اندازه کافی بر معایب آن قانع کننده نیست. در دولت واشنگتن نیز اختلاف نظر وجود دارد؛ با اینکه لوید آستین وزیر دفاع مخالفتش را با کاهش محدودیت‌ها درباره حملات ATACMS اعلام کرد،

آنتونی بلینکن وزیر امور خارجه در سفر اخیرش به کی‌یف گفت که آماده شنیدن نظرات اوکراین است و در نهایت برای تصمیمات بیشتر آنها را به بایدن ارجاع می‌دهد. مقامات همچنین گفتند که این بحث بین کسانی که در شورای امنیت ملی آمریکا تلاش می‌کنند اختلافات بین وزارت دفاع و وزارت خارجه را مدیریت کنند، ادامه دارد. یکی از دیپلمات‌های غربی می‌گوید، زمان بر بودن اتخاذ چنین تصمیمی عادی است و حتی اگر این گفت‌وگوها علنی شود، به منزله مزیت نظامی برای روسیه نیست. برخی از کشورهای اروپایی نیز با درخواست‌های اوکراین از آمریکا برای برداشته شدن محدودیت‌های تسلیحاتی موافقند و دیپلمات‌های اروپایی نیز می‌گویند تغییر سیاست آمریکا در جنگی که بارها شاهد جابجایی اهدافش بوده است، رد نمی‌کنند. انگلیس و فرانسه نیز موشک‌های دوربردتری را در اختیار اوکراین قرار می‌دهند و هر دو با استفاده از مهمات خود در خاک روسیه از اوکراین حمایت می‌کنند. دیوید لمی، وزیر خارجه انگلیس گفت که موضوع تصمیم گیری سریع درباره اجازه دادن به اوکراین در استفاده از موشک‌های دوربرد در عمق خاک روسیه توسط متحدانش با کی‌یف در نشست مجمع عمومی سازمان ملل در نیویورک مورد بحث قرار خواهد گرفت.

مقام اوکراینی: همانطور که مشخص است، روسیه متحدان قاطع‌تری نسبت به ما دارد و وای به حال غرب!

تایمز تشریح کرد

بعید است بایدن اجازه استفاده از موشک‌های دوربرد را به زلنسکی بدهد

رسانه انگلیسی گزارش داد جو بایدن بعید است پس از دیدار آتی با همتای اوکراینی‌اش اجازه استفاده از موشک‌های دوربرد را برای حملات به عمق خاک روسیه بدهد.

به گزارش ایسنا، مساله صدور مجوز برای استفاده از موشک‌ها و تسلیحات دوربرد توسط اوکراین در حمله به خاک روسیه یکی از موضوعات مهم جنگ اوکراین است و ولودیمیر زلنسکی رئیس جمهور این کشور مدتهاست تقاضای استفاده از این نوع تسلیحات را عنوان کرده اما جو بایدن رئیس جمهور آمریکا از ترس و نگرانی نسبت به رویارویی مستقیم با روسیه، در انجام چنین کاری تردید دارد. روزنامه تایمز در گزارشی با اشاره به سفر رئیس جمهور اوکراین به آمریکا برای شرکت در مجمع عمومی سازمان ملل و هم چنین دیدار با همتای آمریکایی اش می‌نویسد: بایدن بعید است به اوکراین اجازه استفاده از موشک‌های دوربرد از جمله موشک سایه طوفان را برای حمله به خاک روسیه بدهد. یک دیپلمات از کشور عضو ناتو می‌گوید: این تصمیم واقعا به بریتانیا و ایالات متحده بستگی دارد. باید در نظر داشت که سطح تهدید توسط روسیه و پوتین هرگز چنین شدید نبوده است. مشکل حیاتی است و ما نمی‌دانیم خطوط قرمز واقعی کدام‌ها هستند. تایمز با اشاره به اقدامات پیشگیرانه روسیه می‌نویسد: روسیه هواپیماها و سیستم‌های موشکی خود را از دسترس موشک‌های دوربرد غرب خارج کرده و این بدان معناست که اگر اجازه برای استفاده از این موشک‌های صادر شود، شانس کمی برای تغییر مسیر این درگیری وجود دارد. متیو ساویل از موسسه رویال یونایتد سرویسز (RUSI)، اندیشکده امنیتی-دفاعی مستقر در لندن، چالشی را که اوکراین و حامیانش با آن مواجه شده‌اند، این گونه توصیف می‌کند: انتخاب قابل قبولی که ما می‌خواهیم به روس‌ها تحمیل کنیم تا آماده سازش شوند چیست؟ زیرا این همان کاری است که شما سعی می‌کنید انجام دهید. این بازدارندگی نیست. این اجبار است. شما باید عواقب تهاجم را به حدی افزایش دهید که پوتین مجبور به خروج از اوکراین شود. این درحالیست که یک دیپلمات از ائتلاف ناتو می‌گوید: هرگونه مذاکره‌ای برای اوکراین بسیار، بسیار، بسیار پیچیده و دردناک خواهد بود. مشخص است که اوکراینی‌ها قادر نخواهند بود، روس‌ها را از کشور خارج کنند. از طرفی، توقف جنگ در امتداد خطوط مقدم کنونی، نتیجه فاجعه‌آمیزی خواهد داشت. تایمز در ادامه این گزارش می‌نویسد: رئیس جمهور زلنسکی در سفرش به ایالات متحده خواستار تضمین‌های امنیتی خواهد شد تا از مجبور شدن نسبت به توافق صلحی ناخوشایند توسط دولت احتمالی دونالد ترامپ جلوگیری کند؛ اقدامی که زلنسکی آن را به این دلیل انجام می‌دهد که تاکنون موفق به عضویت در ناتو یا دیگر ائتلاف‌های بین‌المللی نشده است. همزمان با اینکه ولودیمیر زلنسکی برای سخنرانی در مجمع عمومی سازمان ملل و دیدار با جو بایدن در واشنگتن آماده سفر به آمریکا می‌شود، گفته است که قصد رونمایی از برنامه‌ای برای پیروزی در جنگ با روسیه را دارد. گفته می‌شود که برنامه رئیس جمهور اوکراین شامل امنیت اوکراین، روابطش با اتحادیه اروپا و ناتو، تداوم کمک‌های نظامی و اقتصادی و بازسازی اوکراین پس از جنگ می‌شود.

*روسیه هواپیماها و سیستم‌های موشکی خود را از دسترس موشک‌های دوربرد غرب خارج کرده و این بدان معناست که اگر اجازه برای استفاده از این موشک‌های صادر شود، شانس کمی برای تغییر مسیر این درگیری وجود دارد

نوبت اول

آگهی فراخوان عمومی فروش قطعات زمین با کاربری درمانی و آموزشی و اداری و واحدهای تجاری بازار ایرانی اسلامی و واحد تجاری مجتمع آپادانا و واحدهای مسکونی مجتمع کوهسار واقع در فاز ۴ شهر جدید اندیشه

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید اندیشه

شرکت عمران شهر جدید اندیشه در نظر دارد؛ تعدادی قطعات و واحد ها را با شرایط مندرج در جدول فراخوان از طریق فراخوان عمومی با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و با شماره مزایده ۲۰۰۳۰۰۱۰۳۵۰۰۰۰۰۲ بصورت الکترونیکی واگذار نماید.

۱- پیشنهاددهنده موظف است معادل ۵٪ قیمت پایه را طی یک فقره حواله ساتنا به شماره IR۳۰۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۷۶۰۷۱۴۴۱۸۸ بنام تمرکز وجوه سپرده شرکت عمران اندیشه نزد خزانه بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران از طریق سامانه مذکور واریز نمایند. این مبلغ به استثنای نفرات اول و دوم برنده فراخوان حداکثر تا ۳۰ روز کاری پس از قرائت پیشنهادها مسترد خواهد گردید.

۲- محل، زمان و مهلت دریافت اسناد: کلیه متقاضیان می توانند از مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ لغایت روز ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ ساعت ۱۱:۳۰ نسبت به دریافت اسناد مذکور از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره فراخوان ۲۰۰۳۰۰۱۰۳۵۰۰۰۰۰۲ اقدام نمایند.

محل، زمان و مهلت تحویل اسناد: متقاضیان پس از دریافت اسناد و تکمیل آنها باید کلیه مدارک و مستندات را حداکثر تا ساعت ۱۱:۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ در سامانه تدارکات الکترونیک دولت بارگذاری نمایند.

محل و زمان بازگشایی پاکت های حاوی اسناد: جلسه بازگشایی پاکات مذکور در ساعت ۱۱:۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ در محل شرکت عمران شهر جدید اندیشه (طبقه اول سالن کنفرانس) تشکیل می گردد.

۳- کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت اسناد در سامانه (پس از پرداخت مبلغ ۱٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال) تا ارائه پیشنهادات و بازگشایی و کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات و شرایط از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است متقاضیان مراحل ثبت نام درسایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند.

۴- متقاضیان در صورت برنده شدن موظف به ارائه گواهی ثبت نام در سامانه ابلاغ قضایی (ثنا) میباشند.

۵- متقاضیان جهت دریافت اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس : شهر جدید اندیشه، فاز ۳ خیابان شهرداری غربی، شرکت عمران شهر جدید اندیشه، واحد املاک یا وب سایت شرکت عمران به آدرس ذیل مراجعه نمایند. تلفن تماس : ۶۵۵۵۲۷۲۷-۰۲۱
www.Andisheh.ntdc.ir

۶- نفراول برنده فراخوان بایستی ظرف مدت ۱۲ روز نسبت به تکمیل وجه و واریز مبلغ انجام معامله و ارائه چکهای اقساط جهت عقد قرارداد اقدام نماید.

۷- چنانچه نفرات اول و دوم برنده فراخوان به هر دلیلی از انعقاد قرارداد و پرداخت مابقی واریزی خودداری نمایند سپرده آنها به نفع شرکت ضبط خواهد شد.

۸- نمونه ای از قرارداد واگذاری مورد درخواست متقاضی به رویت ایشان رسیده و کلیات مفاد قرارداد را پذیرفته و با ذکر پذیرش آن ذیل آنرا امضاء نموده اند.

۹- در صورتی که حائز حداقل بها بیش از یک نفر باشد و نسبت به انجام معامله با یکی از آنها در مهلتی که کمیسیون تعیین خواهد کرد بین آنها توافق نشود حق تقدم با برنده مزایده خواهد بود که در محل انجام کار سکونت دارد در صورتی که سایرین نیز واجد این شرط باشند کمیسیون برنده مزایده را از طریق قرعه تعیین خواهد کرد. شرکت عمران شهرجدید اندیشه در رد یا قبول هر یک یا کلیه پیشنهادها مختار بوده و هیچگونه اعتراضی در این رابطه از جانب متقاضی مورد قبول نخواهد بود.

۱۰- کلیه هزینه های مربوط به نقل و انتقال اسناد، عوارض، هزینه های شهرداری بیمه، مالیات، ثبت و غیره مربوط به طرفین قرارداد کلاً به عهده خریدار می باشد.

۱۱- هزینه تبلیغات و چاپ آگهی در روزنامه بر عهده برندگان فراخوان می باشد.

۱۲- عقد قرارداد با برندگان زمین با کاربری های درمانی و آموزشی منوط به ارائه مدارک زیر می باشد:

*ارائه طرح مصوب و برنامه زمانبندی اجرای طرح که به تائید مرجع صادر کننده موافقت اصولی و شرکت رسیده باشد.

*ارائه مستندات مربوط به توان مالی به میزان حداقل ۳۰٪ کل مبلغ قرارداد (ارزیابی توان مالی از طریق اخذ گردش مالی متقاضی در یک سال گذشته که به تائید یکی از بانکها با موسسات مالی و اعتباری رسمی کشور رسیده باشد و ارائه تصویری از اسناد مالکیت اموال منقول و غیرمنقول فعلی متقاضی)

*ارائه تعهدنامه رسمی جهت ساخت، عدم تغییر کاربری اتمام و اخذ پایانکار در مدت قرارداد.

بدیهی است انتقال اسناد مربوط به زمینهای مذکور منوط به ایفای کامل تعهدات (مالی و اجرایی) و اخذ پایانکار و بهره برداری خواهد بود.

۱۳- تحویل قرارداد واگذاری برندگان زمین با کاربری های درمانی و آموزشی منوط به ارائه موافقت اصولی یا مجوز معتبر از دستگاه دولتی ذیربط می باشد.

۱۴- فروش کلیه قطعات و واحدها با وضع موجود بوده و خریدار نسبت به آن آگاهی کامل دارد.

۱۵- تراکم و سطح اشغال زمین با کاربری های مختلف براساس ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهر مربوطه میباشد.

۱۶- شرکت کنندگان در فراخوان نمی بایست مشمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی باشند. در صورت اثبات خلاف واقع، هرگونه عواقب ناشی از این امر به عهده شخص شرکت کننده میباشد.

شرکت عمران شهر جدید اندیشه

زمین با کاربری درمانی واقع درمحله ۶ فاز ۴

ردیف	فاز	محله	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	کاربری	تراکم	سطح اشغال	تعداد طبقات	ارزش نقد (ریال)	۵۰٪ نقد مابقی اقساط ۲۴ ماهه (ریال)
۱	۴	۶	۴	۲۳۹۳/۱۰	درمانی	۲۰۰	۷۰	۳	۲۲۱٫۱۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۵۴٫۶۴۹٫۴۴۵٫۷۲۵

زمین با کاربری آموزشی واقع درمحله ۲۳ فاز ۳

ردیف	فاز	محله	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	کاربری	تراکم	سطح اشغال	تعداد طبقات	ارزش نقد (ریال)	۵۰٪ نقد مابقی اقساط ۲۴ ماهه (ریال)
۱	۳	۲۳	۱۹۲/۲	۱۹۱۹/۵۰	آموزشی	۴۰	۳۰	۲	۱۷۹٫۴۷۶٫۰۰۰٫۰۰۰	۲۰۶٫۷۰۹٫۴۷۰٫۴۷۰

زمین با کاربری اداری واقع درمحله ۶ فاز ۴

ردیف	فاز	محله	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	کاربری	تراکم	سطح اشغال	تعداد طبقات	ارزش نقد (ریال)	۵۰٪ نقد مابقی اقساط ۲۴ ماهه (ریال)
۱	۴	۶	۳۹	۱۷۸۸/۳۲	اداری	۲۰۰	۵۰	۴	۳۰۰٫۵۲۰٫۰۰۰٫۰۰۰	۳۴۶٫۱۲۰٫۵۴۰٫۱۶۰

واحد تجاری مجتمع آپادانا واقع در محله ۲ فاز ۴

ردیف	شماره واحد (نقشه)	مساحت (مترمربع)	طبقه	پارکینگ	شرایط واگذاری نقد (ریال)
۱	۱۰	۲۴۷/۸۲	همکف	فاقد پارکینگ	۱۲۵٫۳۷۰٫۰۰۰٫۰۰۰

واحدهای تجاری بازار ایرانی اسلامی واقع در محله ۶ فاز ۴

ردیف	شماره واحد (نقشه)	مساحت (مترمربع)	شماره پارکینگ	شماره انباری	طبقه	ارزش کل واحد با احتساب پارکینگ و انباری متعلقه با شرایط نقد (ریال)
۱	۴۵	۳۴/۳۳	۸۰۱	۲۱	اول	۱۸٫۵۴۰٫۰۰۰٫۰۰۰
۲	۴۷	۳۴/۶۵	۷۵۸	۲۳	اول	۱۸٫۷۱۱٫۰۰۰٫۰۰۰

*اولویت فروش در تمامی موارد با شرایط نقدی می باشد.

واحدهای مسکونی مجتمع کوهسار واقع در محله ۷ فاز ۴

ردیف	شماره واحد	طبقه	متراژ (مترمربع)	پارکینگ و انباری	شرایط واگذاری نقد (ریال)
۱	A1-1	اول	۱۰۱٫۴۲	دارد	۵۱٫۱۱۵٫۶۸۰٫۰۰۰
۲	A1-3	اول	۸۵٫۲۷	دارد	۴۰٫۹۲۹٫۶۰۰٫۰۰۰
۳	A2-1	دوم	۱۰۱٫۴۲	دارد	۵۲٫۱۸۰٫۵۹۰٫۰۰۰
۴	A2-2	دوم	۹۶٫۷۶	دارد	۵۰٫۷۳۱٫۲۶۸٫۰۰۰
۵	A3-2	سوم	۹۶٫۷۶	دارد	۵۱٫۷۶۶٫۶۰۰٫۰۰۰
۶	A4-3	چهارم	۸۵٫۲۷	دارد	۴۳٫۴۸۷٫۷۰۰٫۰۰۰
۷	A4-4	چهارم	۱۰۰٫۱۷	دارد	۵۲٫۶۱۹٫۳۰۱٫۰۰۰
۸	A5-1	پنجم	۱۰۱٫۴۲	دارد	۵۵٫۳۷۵٫۳۲۰٫۰۰۰
۹	A5-4	پنجم	۱۰۰٫۱۷	دارد	۵۳٫۶۵۱٫۰۵۲٫۰۰۰
۱۰	B1-1	اول	۸۹٫۸۲	دارد	۴۳٫۱۱۳٫۶۰۰٫۰۰۰
۱۱	B1-3	اول	۹۶٫۵۲	دارد	۴۷٫۷۱۹٫۴۸۸٫۰۰۰
۱۲	B2-4	دوم	۹۹٫۵۷	دارد	۵۰٫۲۵۲٫۹۷۹٫۰۰۰
۱۳	B3-1	سوم	۸۹٫۸۲	دارد	۴۴٫۹۱۰٫۰۰۰٫۰۰۰
۱۴	B3-4	سوم	۹۹٫۵۷	دارد	۵۱٫۲۷۸٫۵۵۰٫۰۰۰
۱۵	B4-3	چهارم	۹۶٫۵۲	دارد	۵۰٫۷۰۱٫۹۵۶٫۰۰۰
۱۶	B4-4	چهارم	۹۹٫۵۷	دارد	۵۲٫۳۰۴٫۱۲۱٫۰۰۰
۱۷	B5-1	پنجم	۸۹٫۸۲	دارد	۴۶٫۷۰۶٫۴۰۰٫۰۰۰
۱۸	B5-2	پنجم	۱۰۱٫۲۷	دارد	۵۶٫۳۴۶٫۶۲۸٫۰۰۰